

# จดหมายข่าวปี 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตะโก อำเภอห้วยราช  
จังหวัดบุรีรัมย์

พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรา  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. 2564

เป็นการกำหนดอัตราภาษีตั้งแต่ปีฉะฉาน 2565  
เป็นต้นไป โดยพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ยังคงกำหนด  
อัตราในการจัดเก็บเหมือนกับการจัดเก็บภาษีของปี  
พ.ศ. 2563 และ ปี พ.ศ. 2564 ตามมาตรา 94  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. 2562

**สำหรับหลักเกณฑ์ในการยกเว้นมูลค่าฐาน  
ภาษีกรณีใช้ประกอบการเกษตรกรรมและที่  
อยู่อาศัย ยังคงเหมือนเดิม ดังนี้**

1. กรณีใช้ประโยชน์เกษตรกรรม (โฉนดที่ดิน+มรดกกรรมดา+เกษตรกรรม) ยังคงเหลืออีกหนึ่งปีที่จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี โดยการยกเว้นภาษี คือ ปี 2565 (มาตรา 96) ส่วนปี 2566 จะต้องพิจารณามูลค่าราคาประเมินที่ทรัพย์สินว่าเกินกว่า 50 ล้านบาทหรือไม่ ถ้ามีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ก็จะได้รับยกเว้นภาษีต่อไป (มาตรา 40)

2. กรณีใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย เฉพาะกรณีบ้านหลังเล็ก มีลักษณะที่การวิเคราะห์บ้านหลังเล็ก ซึ่งมี 2 กรณี ดังนี้ (มาตรา 41)  
กรณีที่หนึ่ง มีลักษณะที่ดังนี้

1. เจ้าของเป็นมรดกกรรมดา
2. ที่ดินประเภทโฉนด+สิ่งปลูกสร้าง(บ้าน)
3. ใช้เพื่ออยู่อาศัย
4. เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่มีชื่ออื่นแล้ว ไม่จำเป็นต้องมีชื่อเป็นเจ้าบ้าน (รวมยกเว้นทรัพย์สินทั้งหมด ที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง ไม่เกิน 50 ล้านบาท)

กรณีที่สอง มีลักษณะที่ดังนี้

1. เจ้าของเป็นมรดกกรรมดา
2. สิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน
3. ใช้เพื่ออยู่อาศัย
4. เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่มีชื่ออื่นแล้ว ไม่จำเป็นต้องมีชื่อเป็นเจ้าบ้าน (ยกเว้นเฉพาะมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกิน 10 ล้านบาท)

สามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานจัดเก็บ  
รายได้ อบต.บ้านตะโก  
เบอร์โทร **090-2655439**

