



ข่าวประชาสัมพันธ์

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน ***นับแต่ที่มีการเปลี่ยนแปลง***

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตะโก

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ที่อยู่อาศัย/ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ 044-110661



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตะโก

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช - ธันวาคม 2565

ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566

แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6-7) (ลงทะเบียน) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2566

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน มีนาคม - เมษายน 2566

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2566

ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับการแจ้งประเมิน
ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

- เบี้ยปรับ**
- ◆ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
 - ◆ ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
 - ◆ ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม**
- ◆ ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ 044-110661



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย

(บาท/500 ตร.ชม.)

อัตราตามบัญชีท้าย

พ.ร.บ. ภาษีป้าย พ.ศ. 2510

อัตราปัจจุบัน

อัตราตามร่างกฎกระทรวง

ประเภท 1
ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน



10

3

5

ประเภท 2
ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับ
อักษรต่างประเทศ/ภาพ/
เครื่องหมายอื่น



100

20

26

ประเภท 3
(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
(ข) ป้ายที่มีอักษรไทย
บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ในใต้/
ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ



200

200

40

40

50

40



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%*

อัตราที่จัดเก็บ

ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ภาระภาษี
(บุคคลธรรมดา)

ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%*

อัตราที่จัดเก็บ

ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

ภาระภาษี

ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%*

อัตราที่จัดเก็บ

ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตะโก

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี 2566

เรื่อง

ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย
(เดิม)

ระยะเวลาที่กำหนด
ขยายเวลาออกไป

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายใน พฤศจิกายน 2565	ภายใน มกราคม 2566
ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566
แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6-7) (ลงทะเบียน)	ภายใน กุมภาพันธ์ 2566	ภายใน เมษายน 2566
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายใน เมษายน 2566	ภายใน มิถุนายน 2566
ผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย. 2566 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค. 2566 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย. 2566	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย. 2566 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค. 2566 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย. 2566
การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม 2566	ภายใน กรกฎาคม 2566
การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2566	ภายใน สิงหาคม 2566