



ประชาสัมพันธ์

การใช้งานระบบค้นหาการเผยแพร่ ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

เปิดข้อมูล
เพื่อประชาชน
โปร่งใส ตรวจสอบได้

เพื่อให้ประชาชน สามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว
และโปร่งใส ผ่านระบบออนไลน์

สามารถค้นหาข้อมูลได้ง่าย ๆ เช่น



✓ ราคาประเมิน
ที่ดิน



✓ ค้นหาตามพื้นที่
หรือเลขที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



✓ ราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้าง



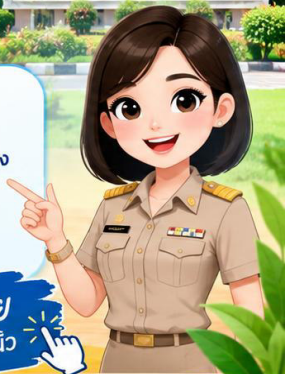
✓ ข้อมูลราคาประเมิน
ที่เป็นปัจจุบัน



ใช้งานได้ทั้งที่

<https://d-value.treasury.go.th>

ค้นหาได้ง่าย
เพียงปลายนิ้ว



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตะโก อำเภอห้วยราช จังหวัดบุรีรัมย์

“ร่วมพัฒนาท้องถิ่น โปร่งใส เพื่อประชาชน”

เข้าสู่ระบบด้วย ThaiID ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน



หรือเข้าใช้งานผ่านทาง



เสดกวางเว็บไซต์ไซบ

หรือเข้าใช้งานผ่านทางเว็บไซต์ใหม่:



<https://npvc.treasury.go.th/npvc/home>





กรมทรัพยากร

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

คู่มือ

การใช้งานระบบเผยแพร่
ราคาประเมินทรัพย์สิน

(D - VALUE)

จัดทำโดย ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ



คำนำ

กรมธนารักษ์ได้พัฒนาระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้างได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และโปร่งใส ตลอดจนสามารถขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทุกที่ทุกเวลา

คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแนะนำขั้นตอนการใช้งานระบบ การยืนยันตัวตนผ่านแอปพลิเคชัน ThaiD และแอปพลิเคชันเป่าตัง การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน และการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินในรูปแบบดิจิทัล

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

กรมธนารักษ์



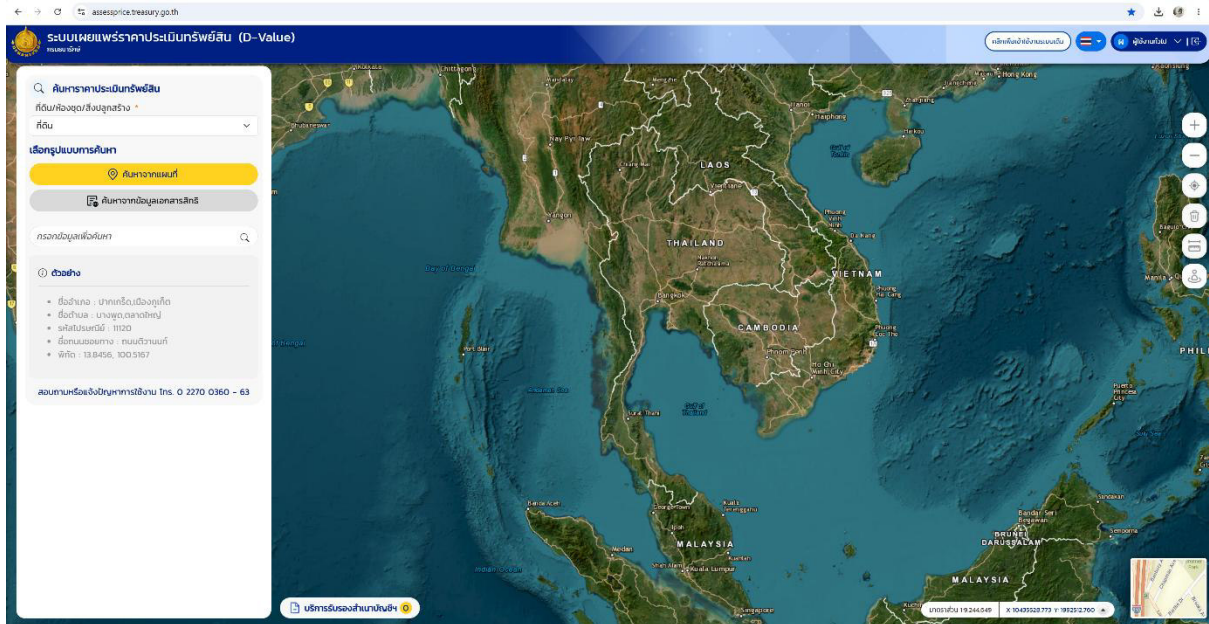
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ความเป็นมาของระบบ	๑
วัตถุประสงค์	๑
อุปกรณ์ที่รองรับ	๑
๑.การเข้าสู่ระบบ	๒
๒. การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน	๔
๒.๑ การค้นหาราคาประเมินที่ดิน	๔
๒.๒ การค้นหาจากแผนที่	๕
๒.๓ การค้นหาข้อมูลจากเอกสารสิทธิ	๙
- ค้นหาจากเลขที่โฉนด	๙
- ค้นหาจากเลขที่ดิน	๑๑
- ค้นหาจากเลขที่น.ส. ๓ ก.	๑๓
๒.๔ การค้นหาราคาประเมินห้องชุด	๑๘
๒.๕ การค้นหาราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	๒๓
๒.๖ การค้นหาราคาประเมินที่ดินประเภทอื่น	๒๖
คำถามที่พบบ่อย (FAQ)	๒๙
การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น	๒๙
ช่องทางติดต่อ	๒๙



ความเป็นมาของระบบ

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินเป็นระบบที่กรมธนารักษ์พัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินของทางราชการแก่ประชาชนผ่านระบบออนไลน์ โดยผู้ใช้งานสามารถค้นหาข้อมูลราคาประเมินได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง



รูปที่ ๑ หน้าแรกของระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก
๒. เพื่อสนับสนุนการให้บริการภาครัฐในรูปแบบดิจิทัล
๓. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการและลดขั้นตอนการติดต่อราชการ
๔. เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

อุปกรณ์และโปรแกรมที่รองรับ

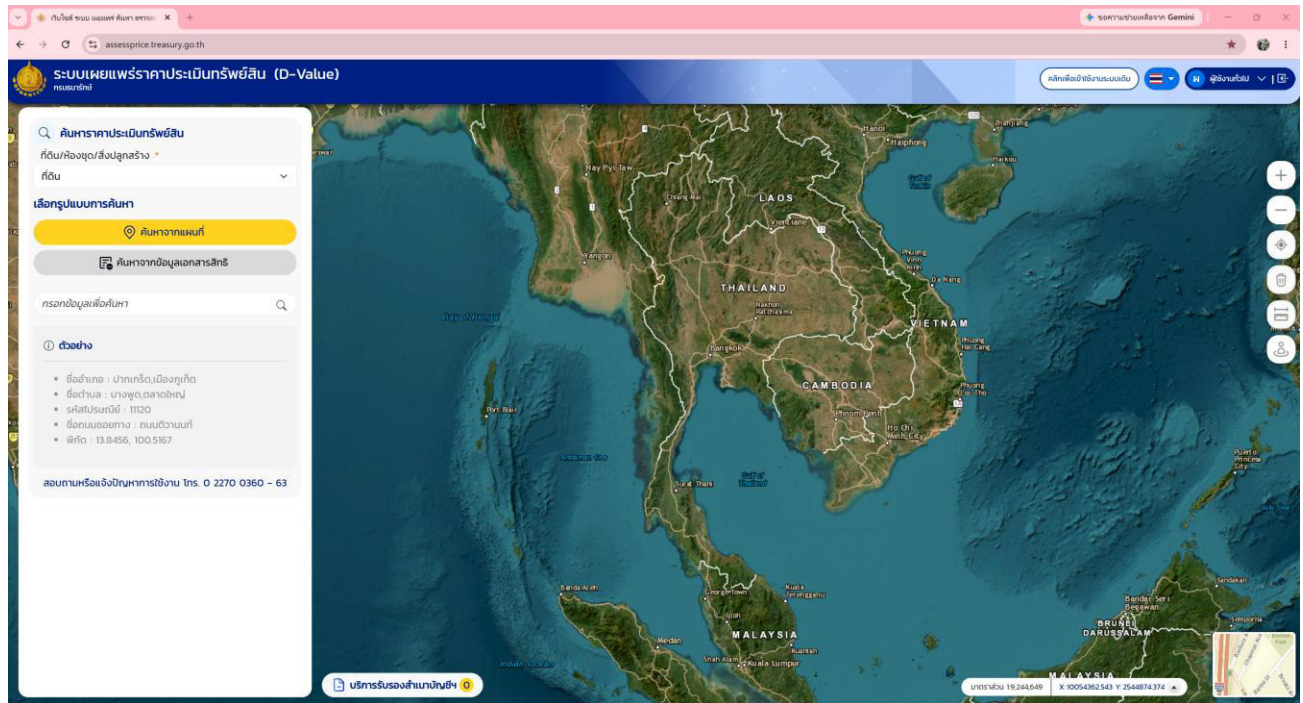
๑. Google Chrome
๒. Microsoft Edge
๓. Safari
๔. Mozilla Firefox



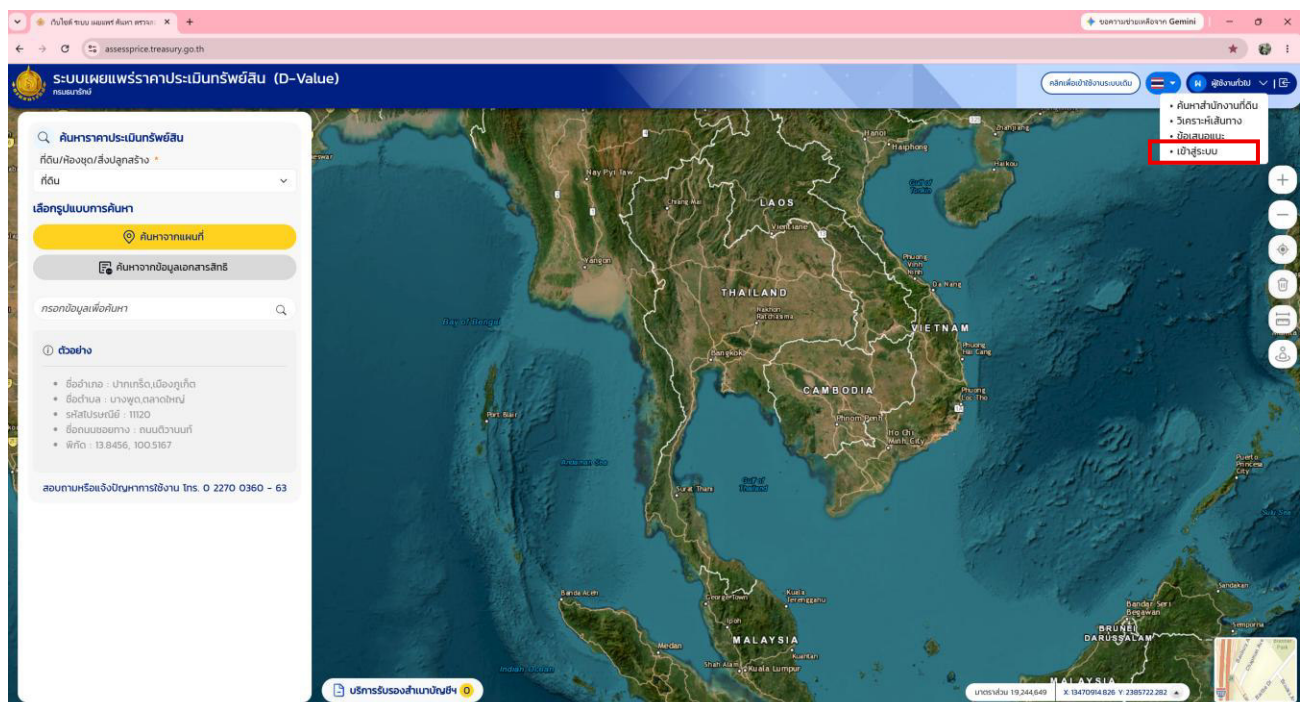
คู่มือการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

๑. การเข้าสู่ระบบ

๑.๑ ผู้ใช้งานสามารถเข้าระบบ D - Value ผ่าน URL <https://assessprice.treasury.go.th/>

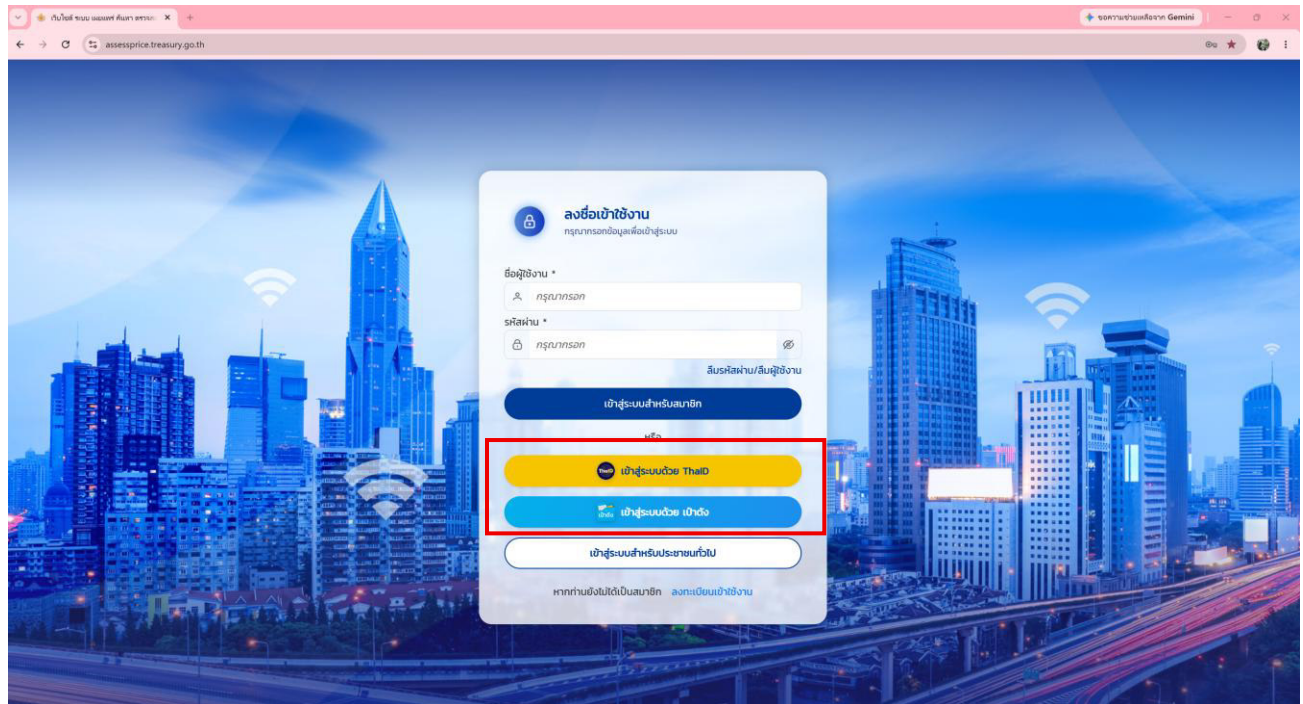


๑.๒ สำหรับผู้ที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ต้องคลิก “เข้าสู่ระบบ” ก่อน





๑.๓ “เข้าสู่ระบบด้วย ThaiD หรือ เป้าดัง”





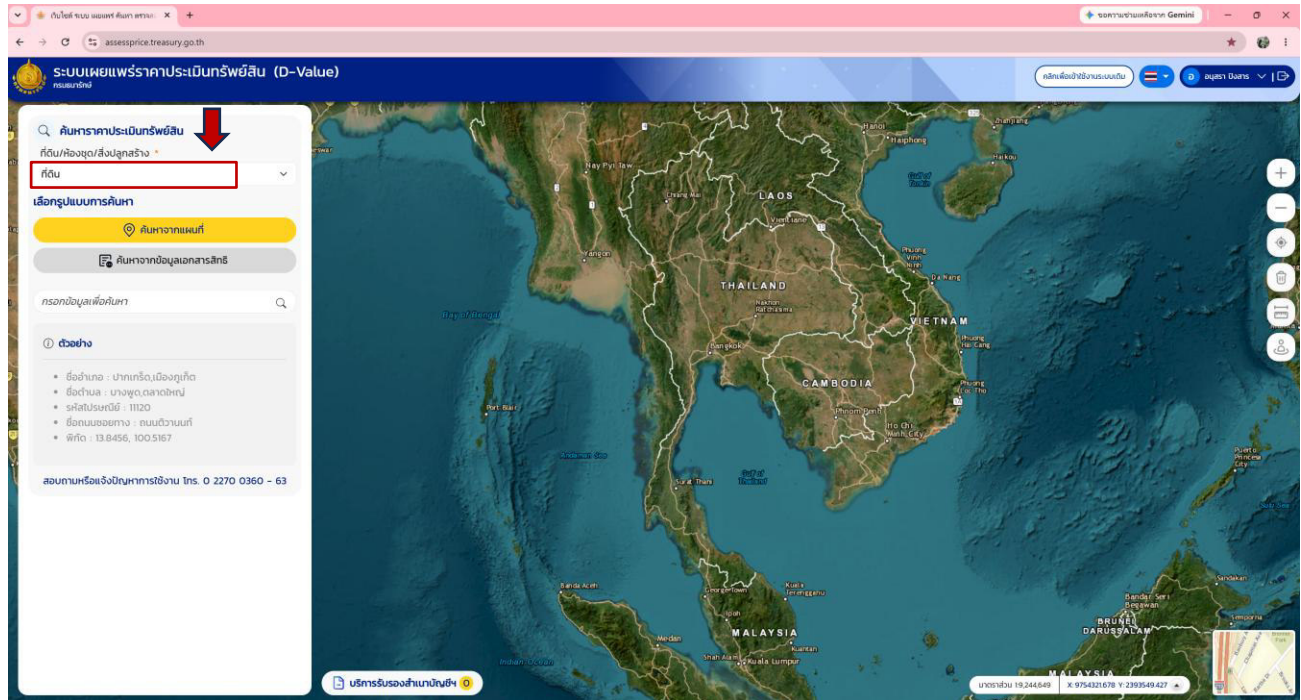
การค้นหาราคาประเมิน ที่ดิน



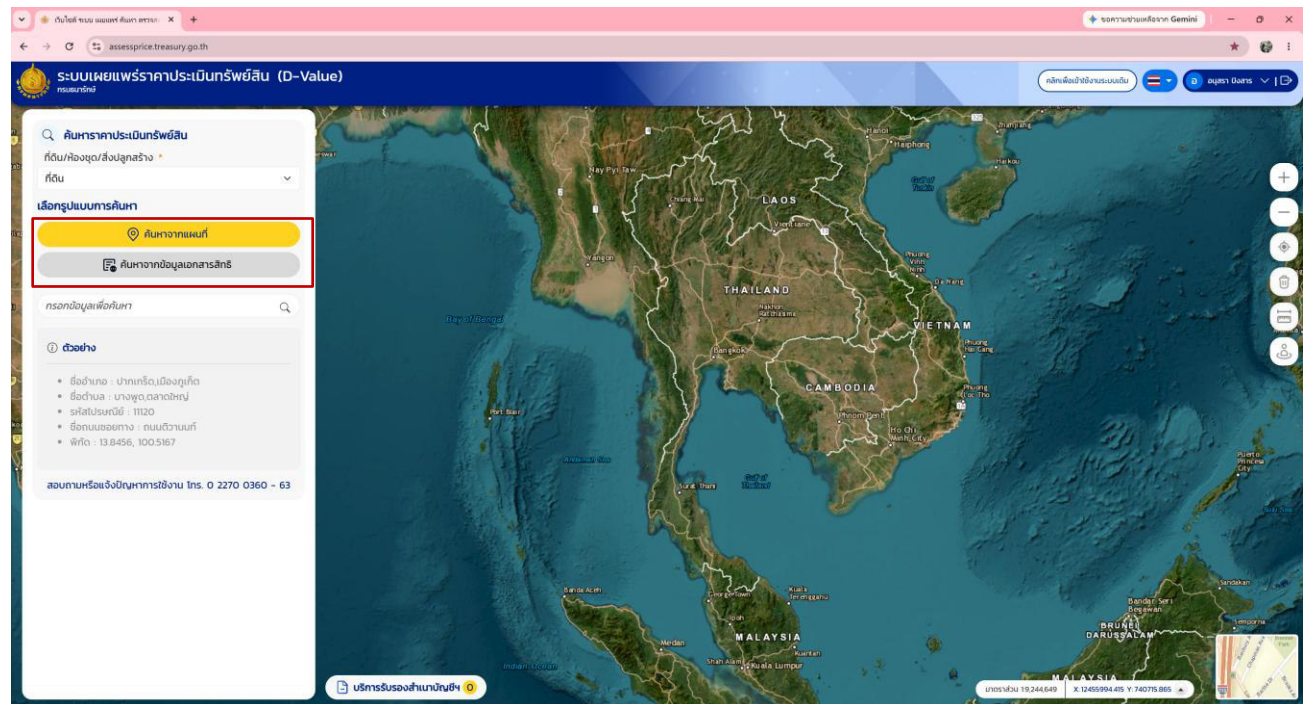
๒. การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน

๒.๑ การค้นหาราคาประเมินที่ดิน

- คลิกลูกศร ▼ เพื่อเลือกประเภทที่ดิน ห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการค้นหาราคาประเมิน



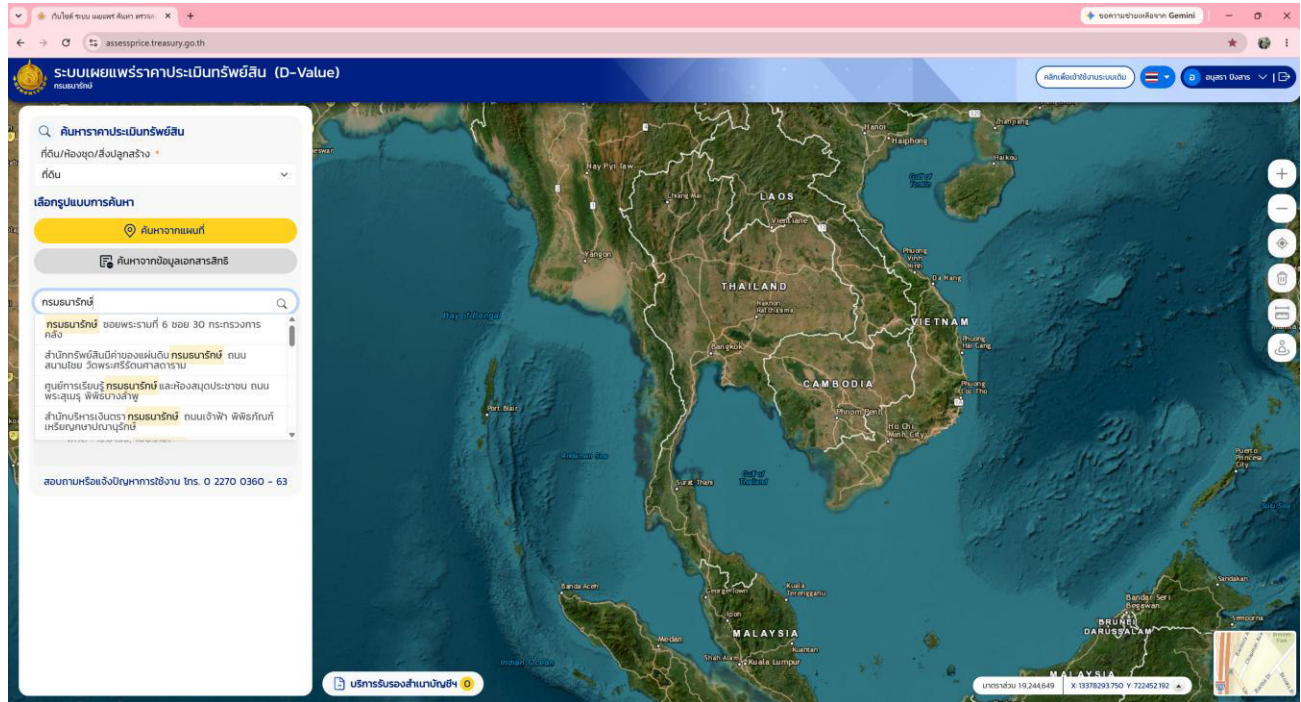
- เลือกรูปแบบของการค้นหา (ค้นหาจากแผนที่ หรือ ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ)



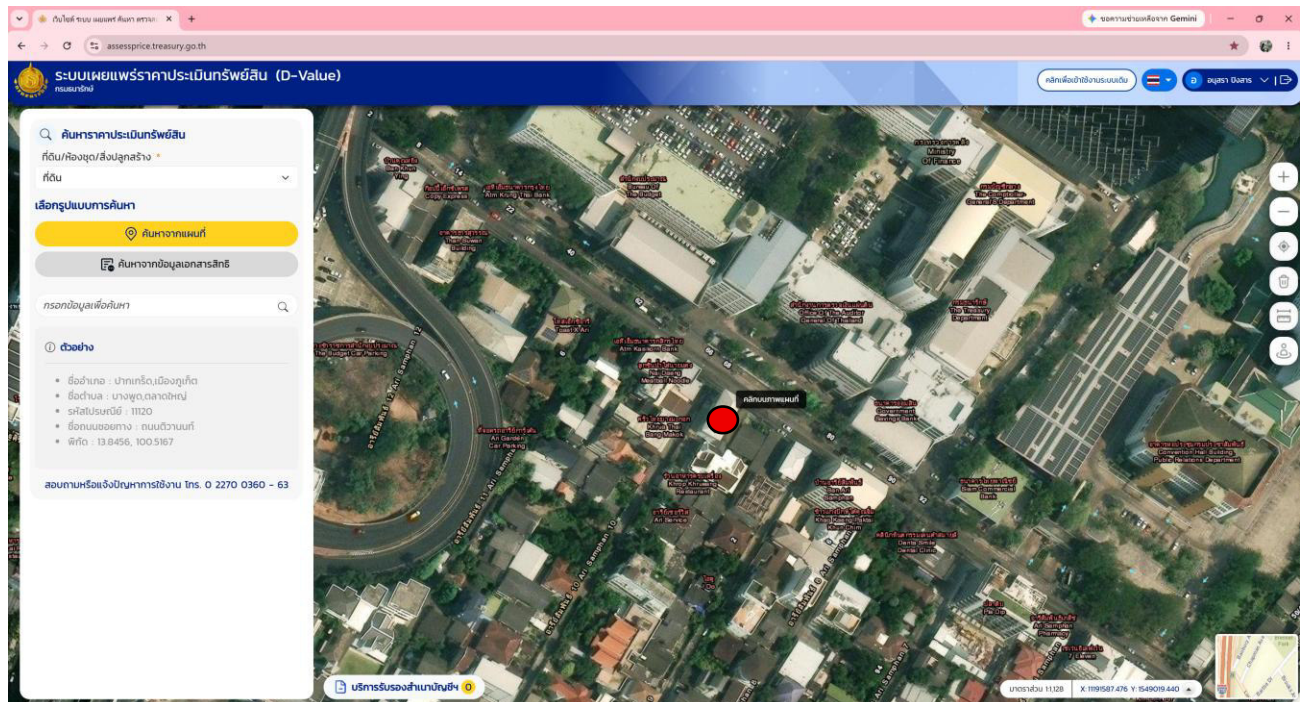


๒.๒ ค้นหาจากแผนที่

- กรอกข้อมูลเพื่อค้นหา เช่น ชื่อหน่วยงาน แล้วกดปุ่ม Enter หน้าระบบฯ จะทำการซูมแผนที่มาบริเวณที่ทำการค้นหา



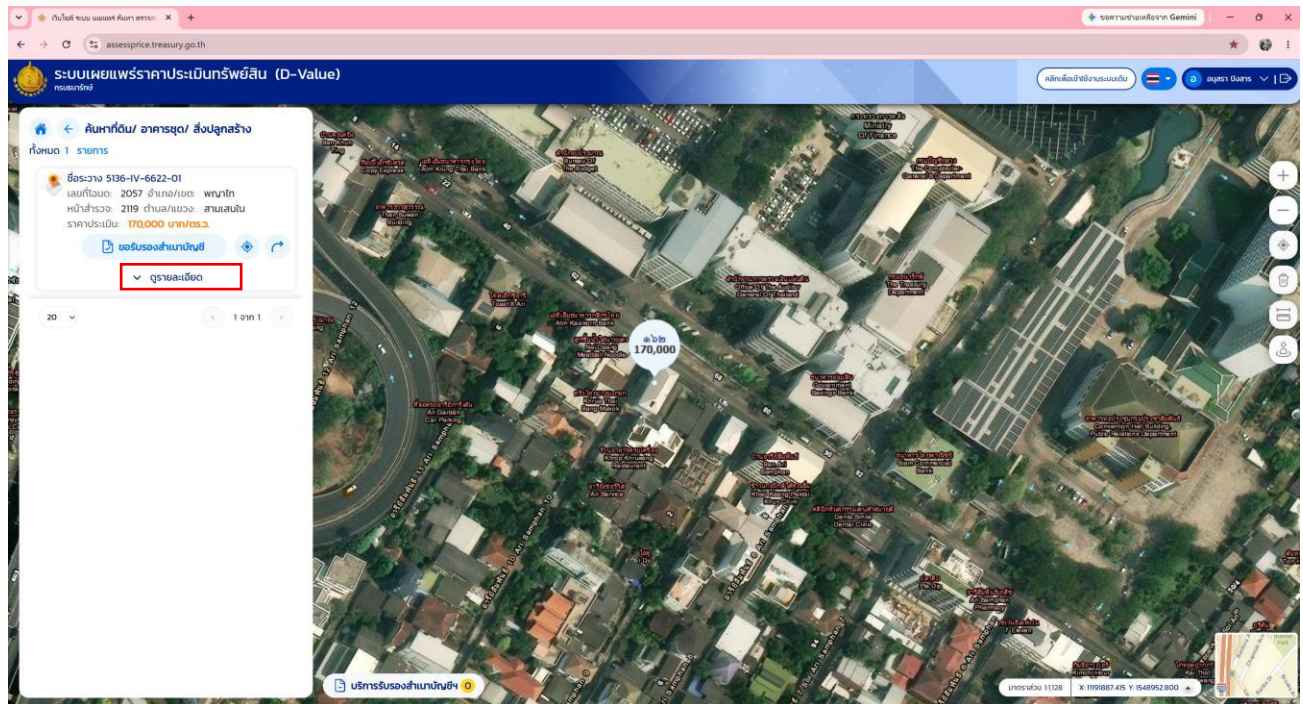
- คลิกเลือกตำแหน่งแปลงที่ดินที่ต้องการค้นหาราคาประเมิน



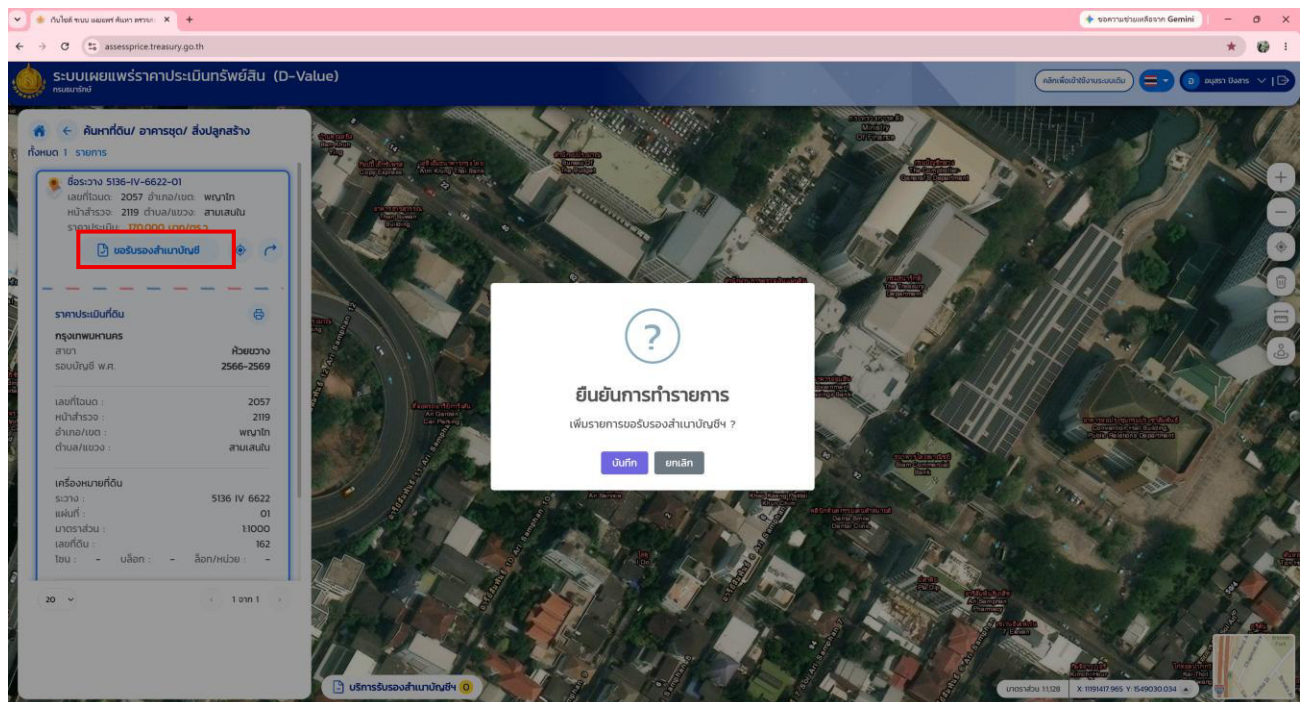


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ทำการเลือกที่ตั้งของแปลงที่ดิน และทำการคลิกดูรายละเอียดเพื่อตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องของแปลงที่ดิน



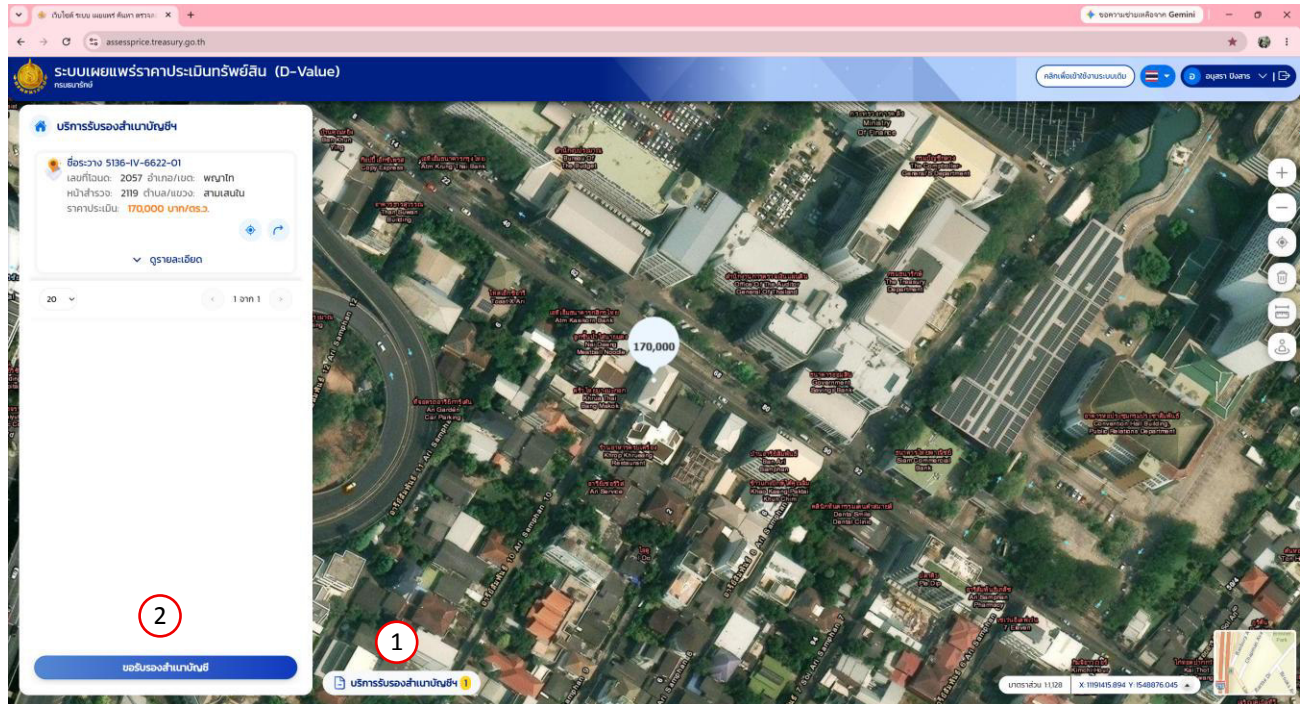
- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดิน แล้วคลิกขอรับรองสำเนาบัญชี และคลิกบันทึก



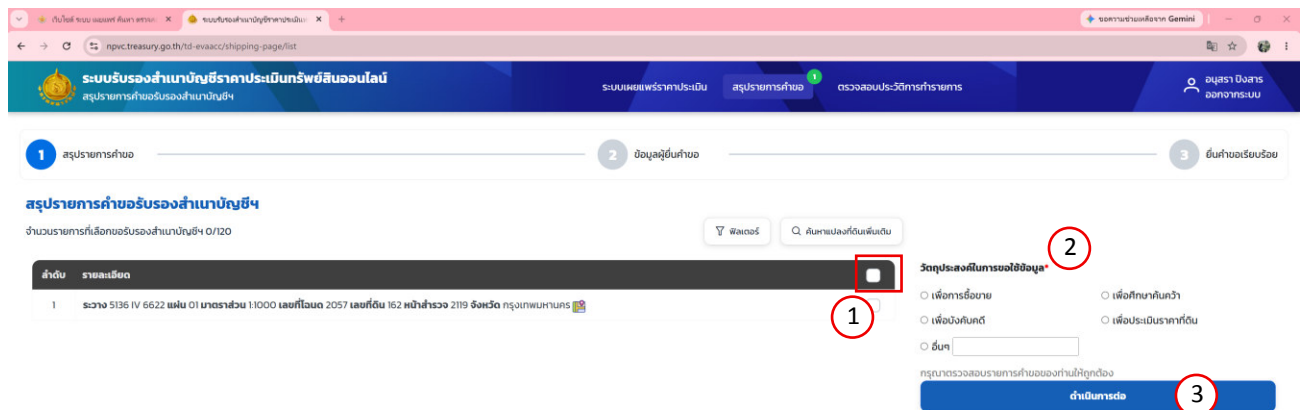


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้น คลิกบริการรับรองสำเนาบัญชี **1** แล้วคลิกขอรับรองสำเนาบัญชี **2**



-ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอ ให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชี
ราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ e-mail ที่จะให้ส่งรับรอง
สำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์

ขั้นตอนการดำเนินการ

1. สรุปรายการคำนวณ
2. ยืนยันผู้ยื่นคำขอ
3. ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เบอร์โทร *
Email *

กรุณาระวังข้อมูลและรายละเอียด
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากเข้าพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำนวณเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการคำนวณ

รายละเอียด

ราคา 5136 IV 6622 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่โฉนด 2057 เลขที่ดิน 162 หน้าสำรวจ 2119 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการคำนวณ 1 รายการ

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลง เอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ภายใน ๑๐ นาที

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์

ขั้นตอนการดำเนินการ

1. สรุปรายการคำนวณ
2. ยืนยันผู้ยื่นคำขอ
3. ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เบอร์โทร *
Email *

กรุณาระวังข้อมูลและรายละเอียด
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากเข้าพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำนวณเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการคำนวณ

รายละเอียด

ราคา 5136 IV 6622 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่โฉนด 2057 เลขที่ดิน 162 หน้าสำรวจ 2119 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการคำนวณ 1 รายการ

ข้อความจากระบบ

ยืนยันการทำรายการ

ตกลง ยกเลิก

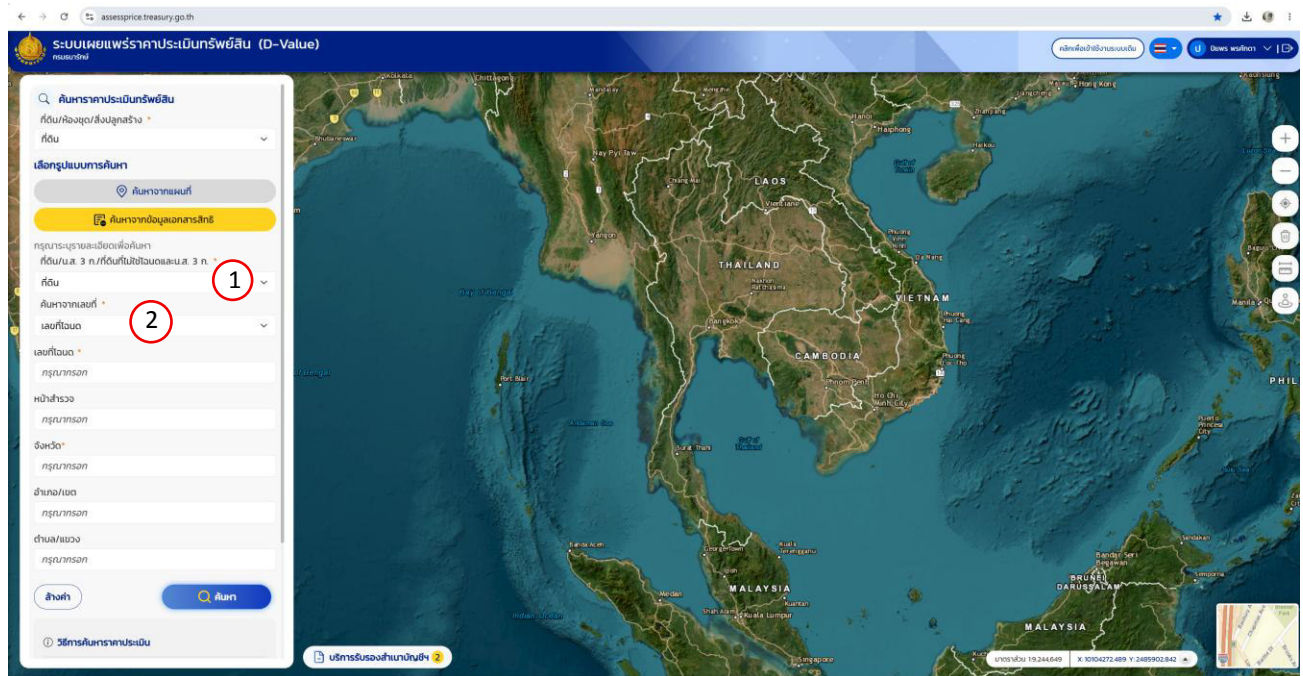
Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310



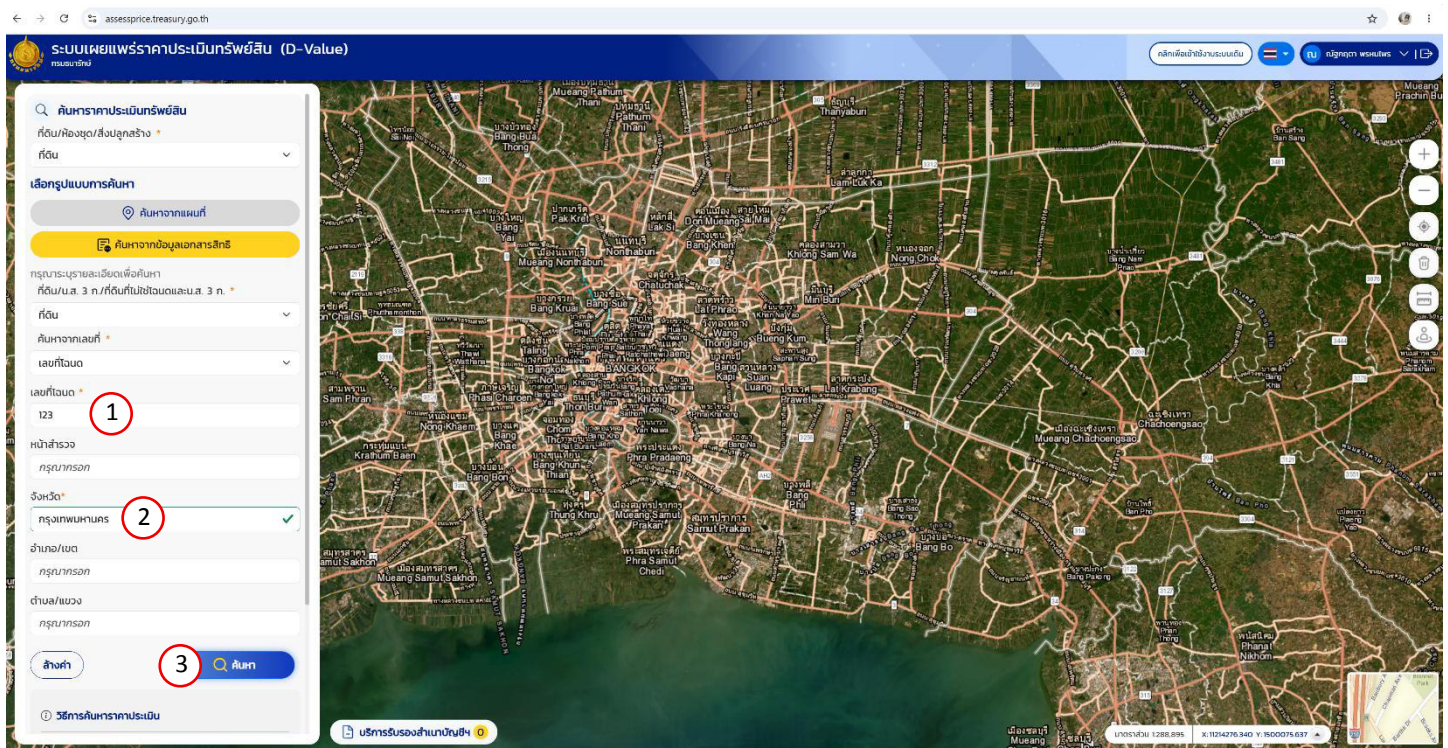
ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

๒.๓ กรณีค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

- คลิกลูกศร เพื่อเลือกประเภทเอกสารสิทธิ ได้แ่ ① ที่ดิน น.ส. ๓ ก. หรือ ที่ดินที่ไม่ใช่ โฉนดและน.ส. ๓ ก. หลังจากนั้นให้เลือก ② ประเภทค้นหาเลขที่จากเอกสารสิทธิที่เลือก

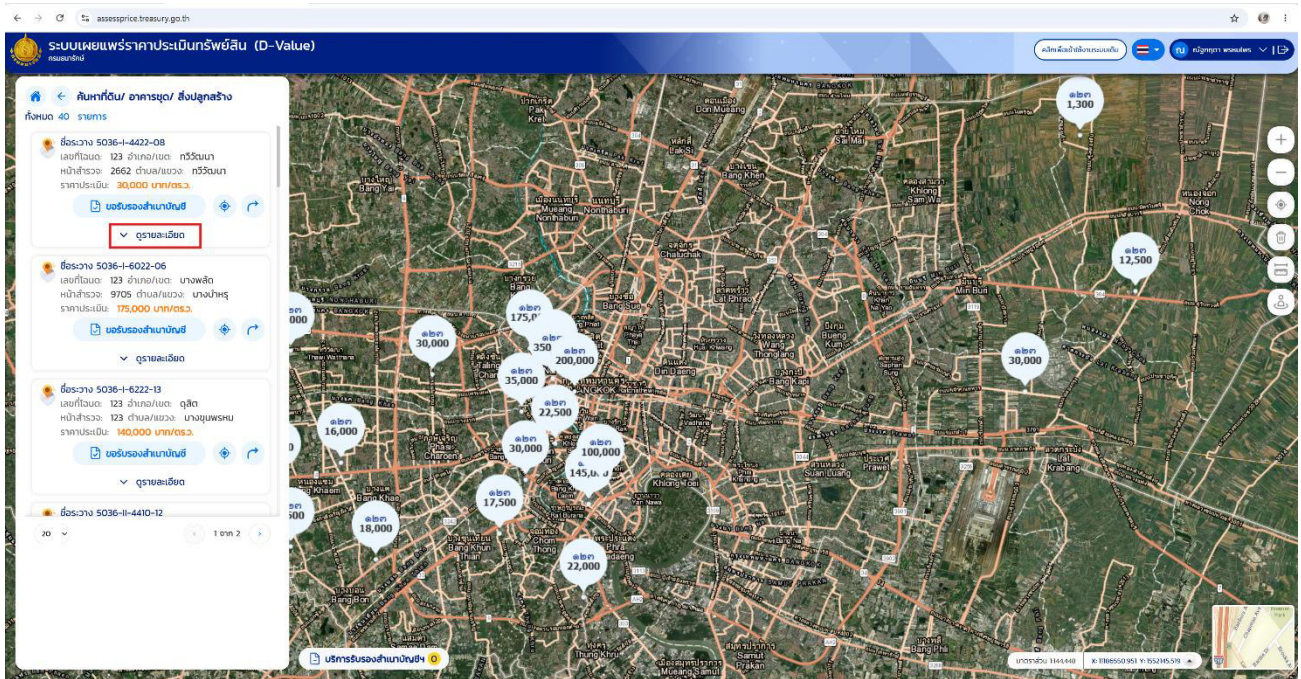


- กรณีที่ดินค้นหาจากเลขที่โฉนด ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * ① เลขที่โฉนด และ ② จังหวัด เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ③ ทำการค้นหา

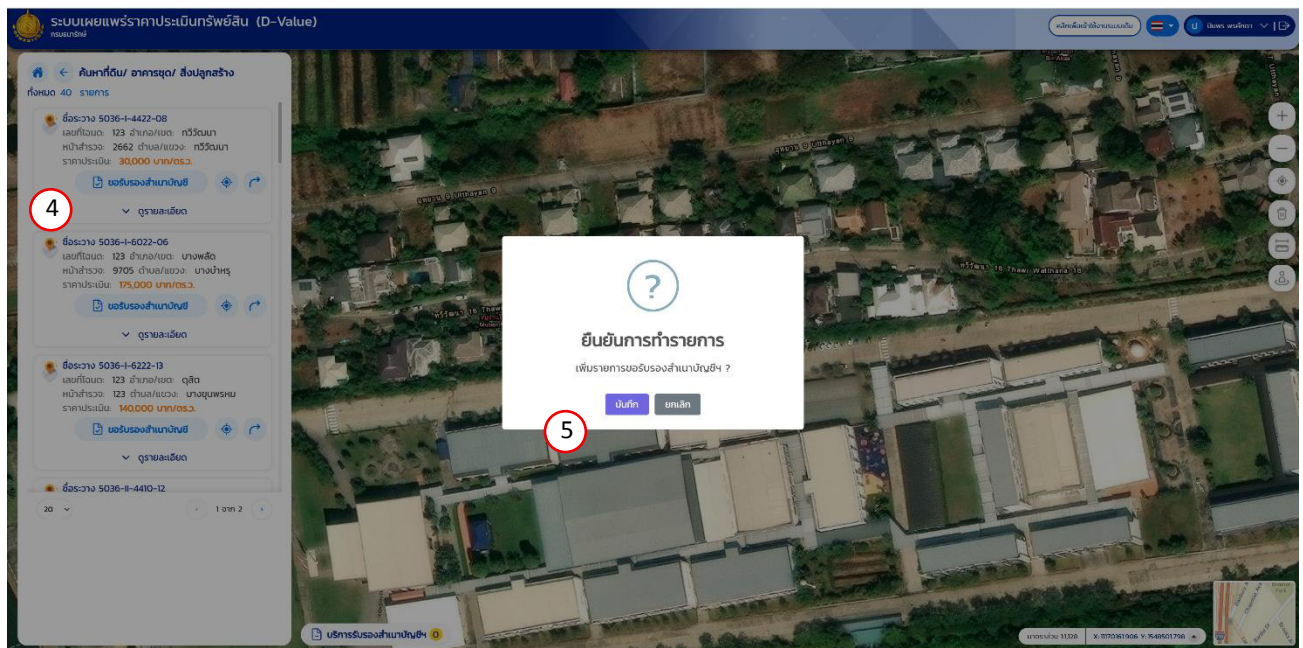




- ข้อมูลจะปรากฏเลขโฉนดและจังหวัดที่ค้นหา จำนวน ๒๐ แปลง แล้วคลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี



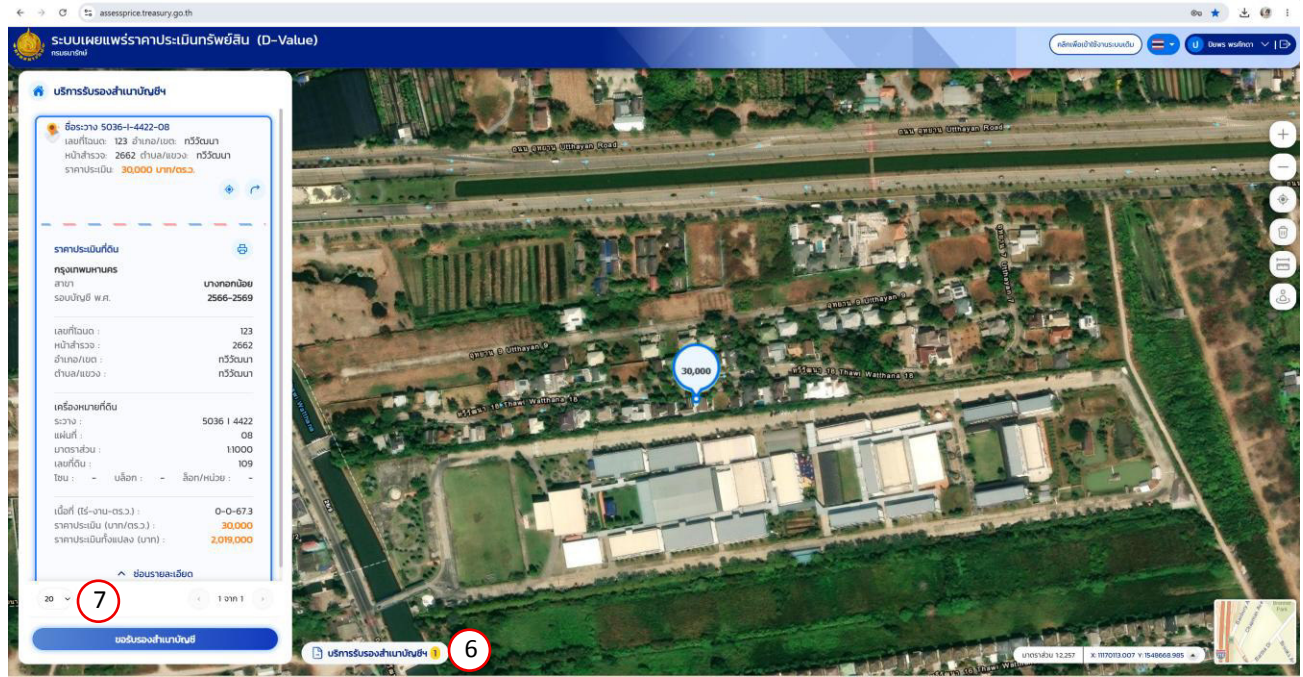
- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้ว ให้คลิก ๔ ขอรรับรองสำเนาบัญชี และ ๕ คลิบบันทึก



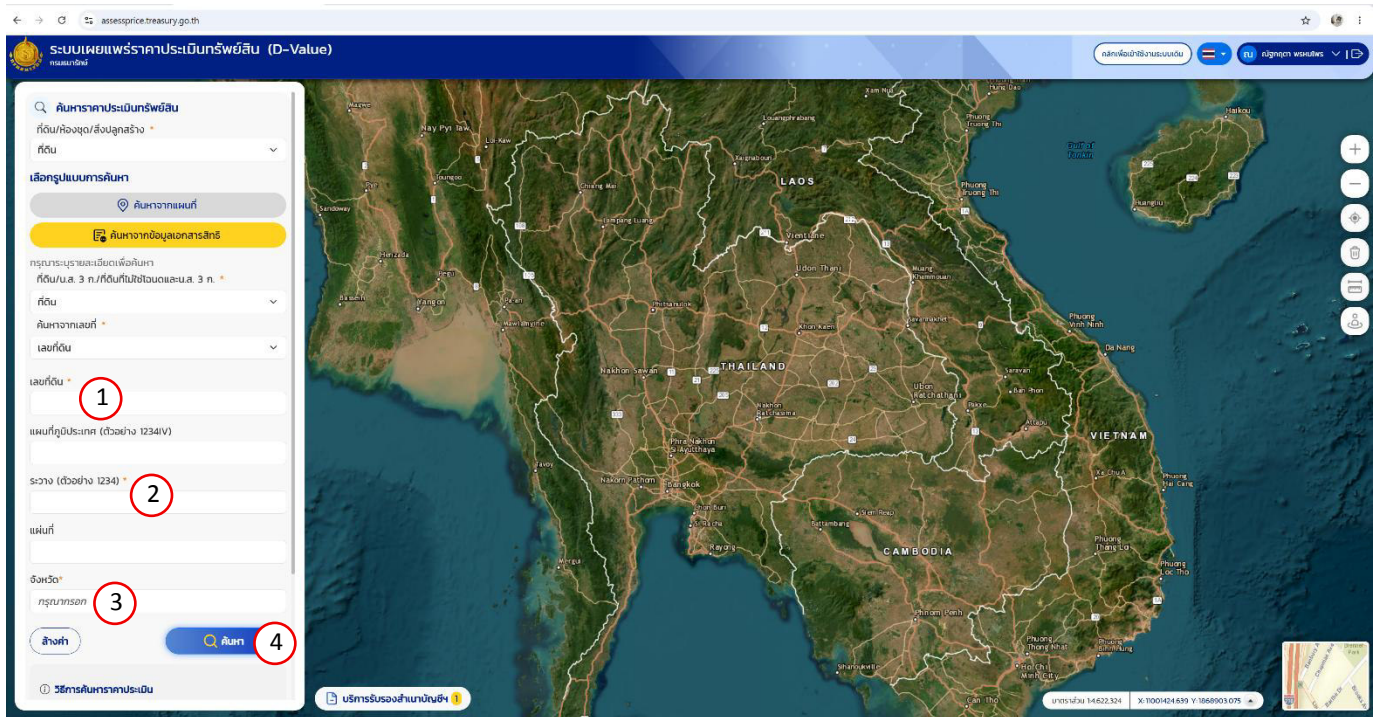


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี และคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี



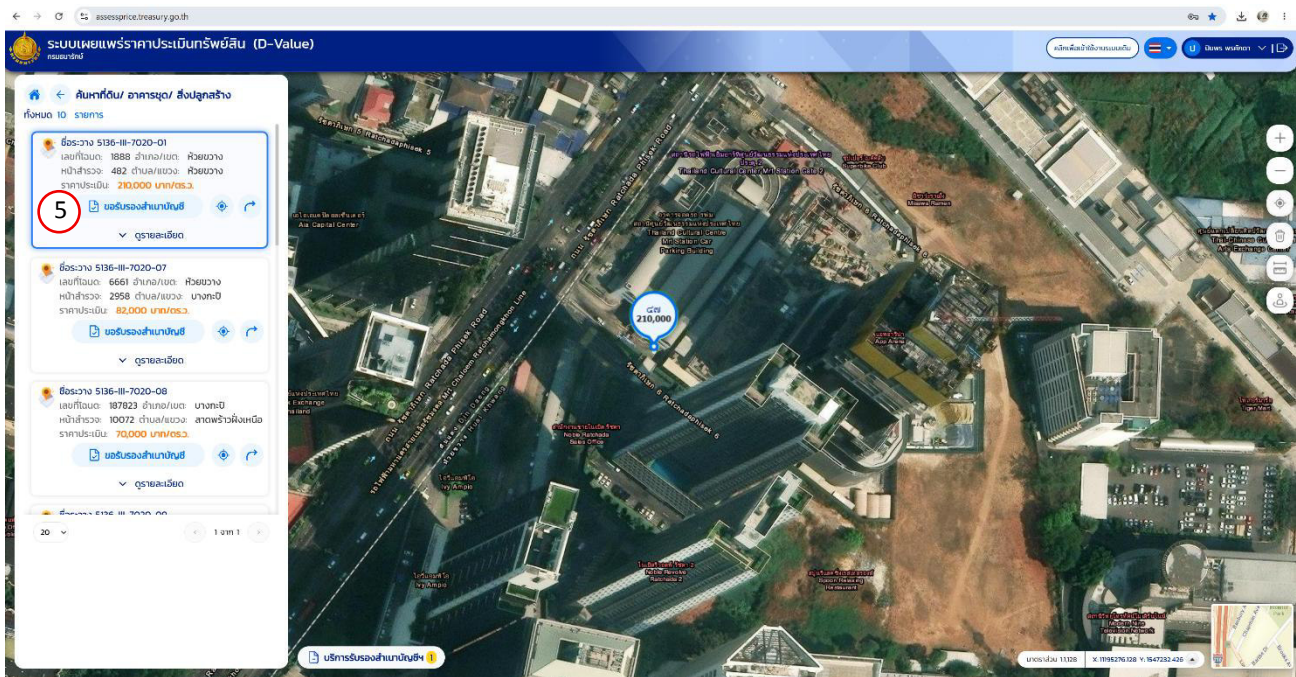
- กรณีที่ดินค้นจากเลขที่ดิน ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * **1**เลขที่ดิน **2**ระวาง **3** จังหวัด
เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วคลิก **4** ค้นหา



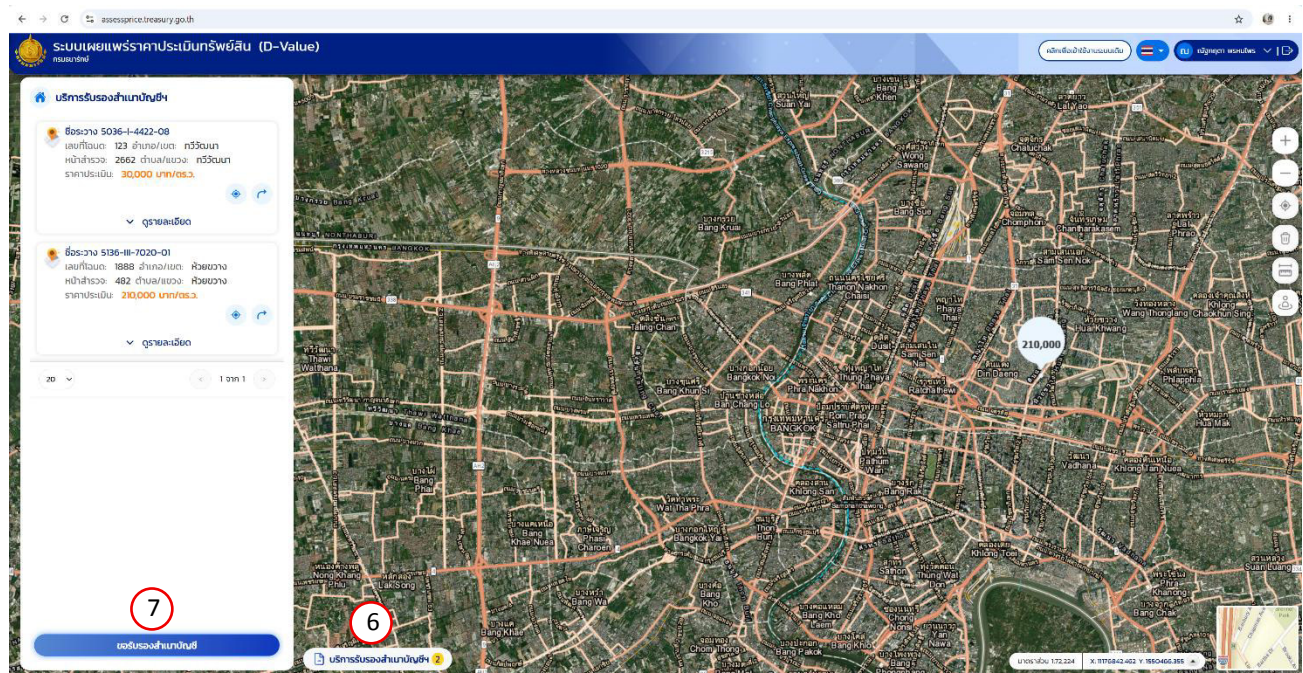


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- คลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วให้คลิก **5** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ คลิกบันทึก



- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี แล้วคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- กรณีน.ส.๓ ก. ค้นจากเลขที่น.ส.ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * ① เลขที่น.ส.๓ ก. ② ระยะเวลา ③ จังหวัดเมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วคลิก ④ ค้นหา

- คลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วให้คลิก ⑤ ขอรับรองสำเนาบัญชี และ คลิกบันทึก



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี แล้วคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี

The screenshot shows the D-Value system interface. On the left, there is a list of properties for sale with details such as address, area, and price. On the right, there is a map of Bangkok showing the location of the properties. The interface is in Thai and includes a search bar and a list of properties.

- ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**

The screenshot shows the summary page of the D-Value system. It includes a progress bar with three steps: 1. สรุปรายการคำขอ (Summary of request), 2. ข้อมูลที่ดินแปลง (Land plot information), and 3. ขั้นตอนอื่นที่เกี่ยวข้อง (Other related steps). The main content area shows a list of properties for sale with details such as address, area, and price. There are checkboxes for selecting the purpose of the request and a button to proceed to the next step.



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ และ e-mail ที่จะให้ส่งรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์

สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน

สรุปรายการคำขอ

ตรวจสอบประวัติการรายการ

ผู้ใช้งาน: พรหมโพธิ์ ออการกรม

1 สรุปรายการคำขอ

2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

3 ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลือกประเภทขอ *

ชื่อ *

นามสกุล *

เลขที่ *

เบอร์โทร *

Email *

กรุณาระวังเงื่อนไขและเงื่อนไขการใช้งาน

ท่านจะได้รับเอกสารส่งจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยื่นขอให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยื่นขอให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการคำขอ

รายละเอียด

รวม 4639 II 4074 แปล 04 มาตราส่วน 1:2000 เลขที่โฉนด 1796 เลขที่ดิน 178 หน้าสำรวจ 1466 จังหวัด กาญจนบุรี

สรุปรายการคำขอ 1 รายการ

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลงเอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ภายใน ๑๐ นาที

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์

สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน

สรุปรายการคำขอ

ตรวจสอบประวัติการรายการ

ผู้ใช้งาน: พรหมโพธิ์ ออการกรม

1 สรุปรายการคำขอ

2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

3 ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลือกประเภทขอ *

ชื่อ *

นามสกุล *

เลขที่ *

เบอร์โทร *

Email *

กรุณาระวังเงื่อนไขและเงื่อนไขการใช้งาน

ท่านจะได้รับเอกสารส่งจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลรายการคำขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยื่นขอให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยื่นขอให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

ข้อความจากระบบ

ยืนยันการทำรายการ

ตกลง ยกเลิก

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน



หนังสือเลขที่ 700-2569-ที่ดิน

กองประเมินราคาทรัพย์สิน
26 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

เล่ม 9

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หน้า 11

[illegible]

สำเนาถูกต้อง

นายบรรยง อริญญาเกษมสุข
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
15 มิถุนายน 2569

นายจิต ชังวานิชย์

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

69 ประชามติกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้
และสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ขอรับรองสำเนาฯ ผ่าน QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้
ออกให้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินประเภท น.ส. ๓ ก.

หนังสือเลขที่ 2597-2569



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด
ถนนรัฐกิจโคกคณา รอ 45000

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินของแปลงที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน
จำนวน 1 แปลง ซึ่งคุณปิยพร พรรคคณา ได้ยื่นคำขอให้รับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน ณ วันที่ 01 กรกฎาคม
2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ราชวาง 5640 II 0000 เลขที่ น.ส. 3 ก. 127
เลขที่ดิน 2 จังหวัด ร้อยเอ็ด



ออกให้ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2569
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้
และสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ขอรับรองสำเนาฯ ผ่าน QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้
ออกให้ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2569

เล่ม 35

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย หน้า 2

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบที่ดินจาก ช. ที่ โฉนด / ศูนย์กำหนด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)	
				แผนที่โฉนดประเทศ	ราชวาง	แผ่น	มาตราส่วน			
127	เกษตรวิสัย	กำแพง		5640II	0000	179	1:5000	2	14-3-20	130

สำเนาถูกต้อง

นายจิรวัฒน์ บริสุทธิ์
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
01 กรกฎาคม 2569

นายสมกร เพ็ญฤทธา
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



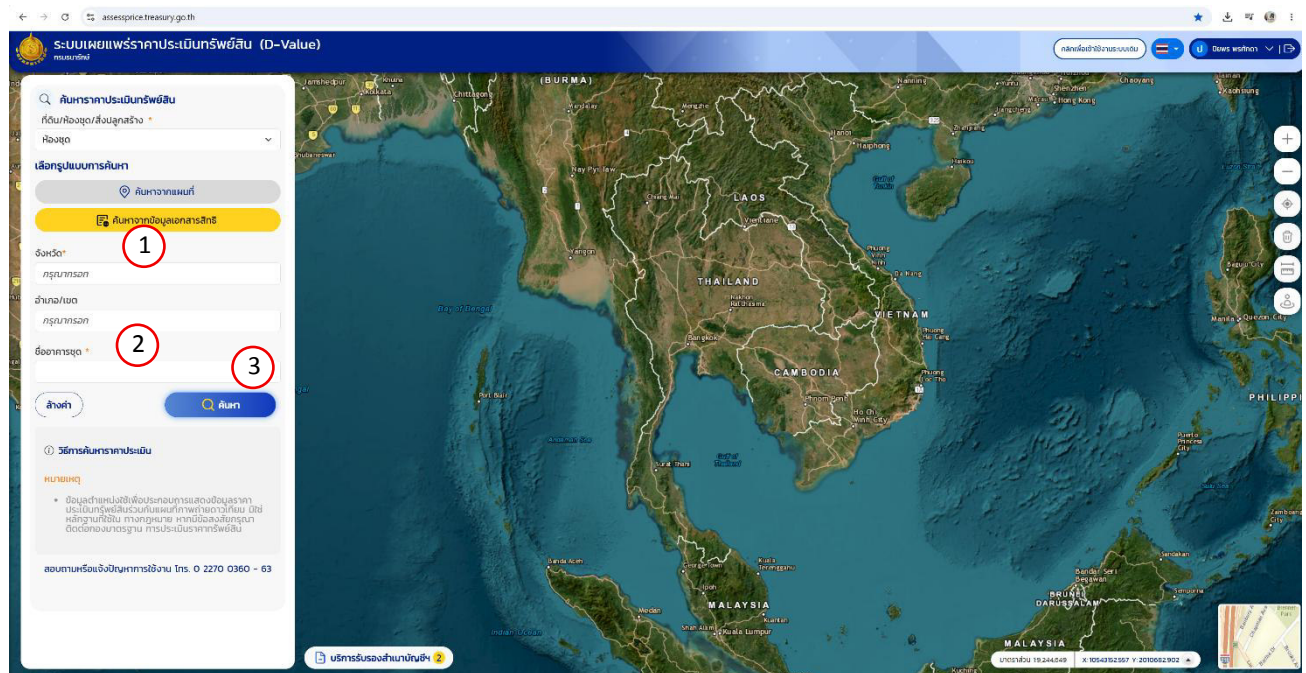
การค้นหาราคาประเมิน ห้องชุด



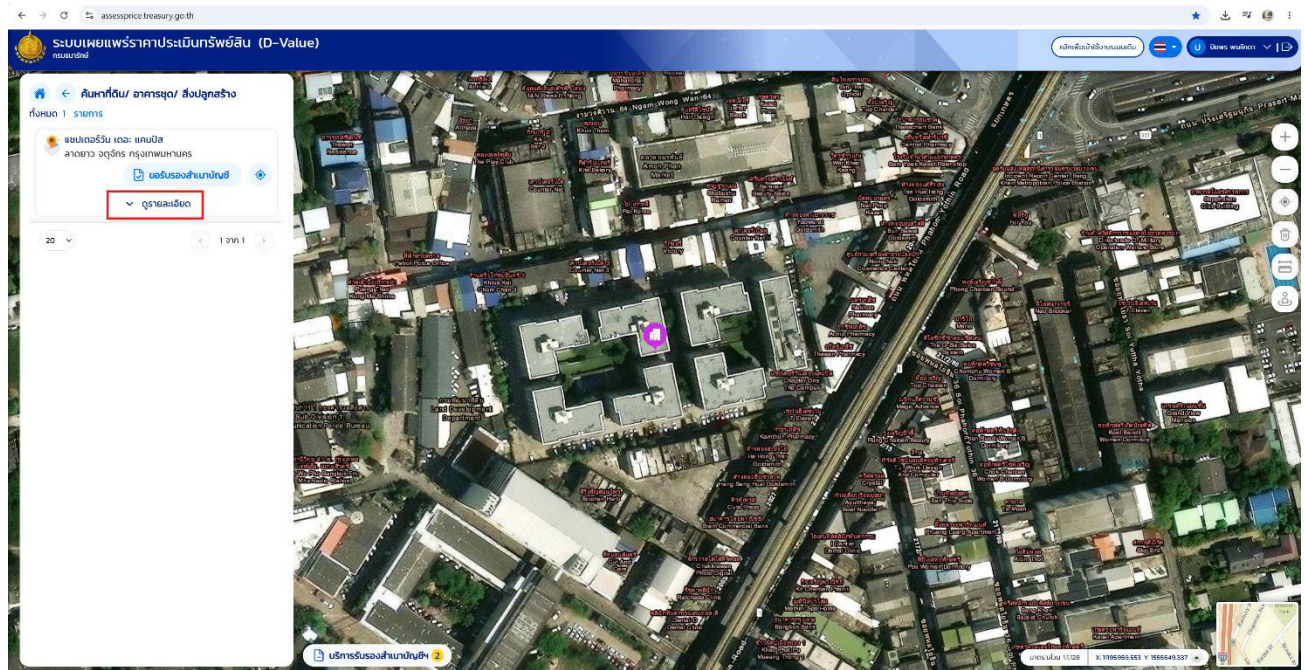
ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

๒.๔ การค้นหาราคาประเมินห้องชุด การค้นหาราคาประเมินห้องชุดนั้น สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น

- ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย* ① จังหวัดและ ② ชื่ออาคารชุด เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วทำการค้นหา ③



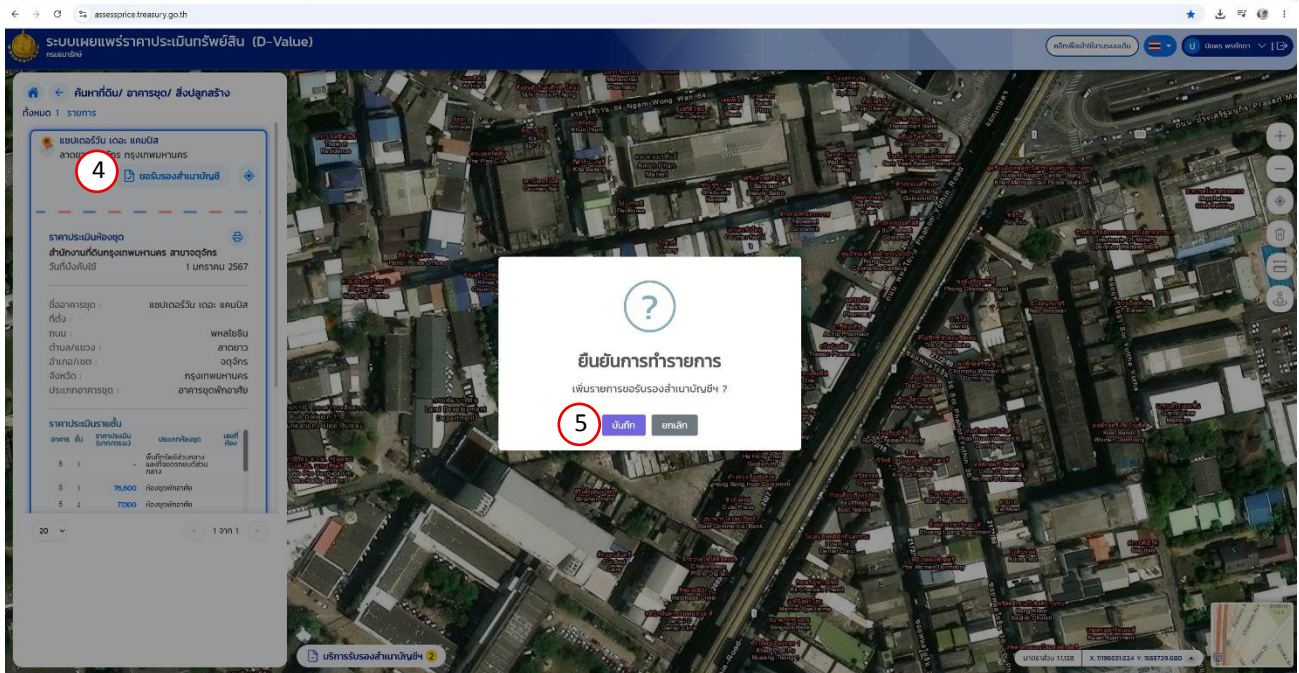
- ข้อมูลจะปรากฏอาคารชุดที่ต้องการค้นหา แล้วคลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี



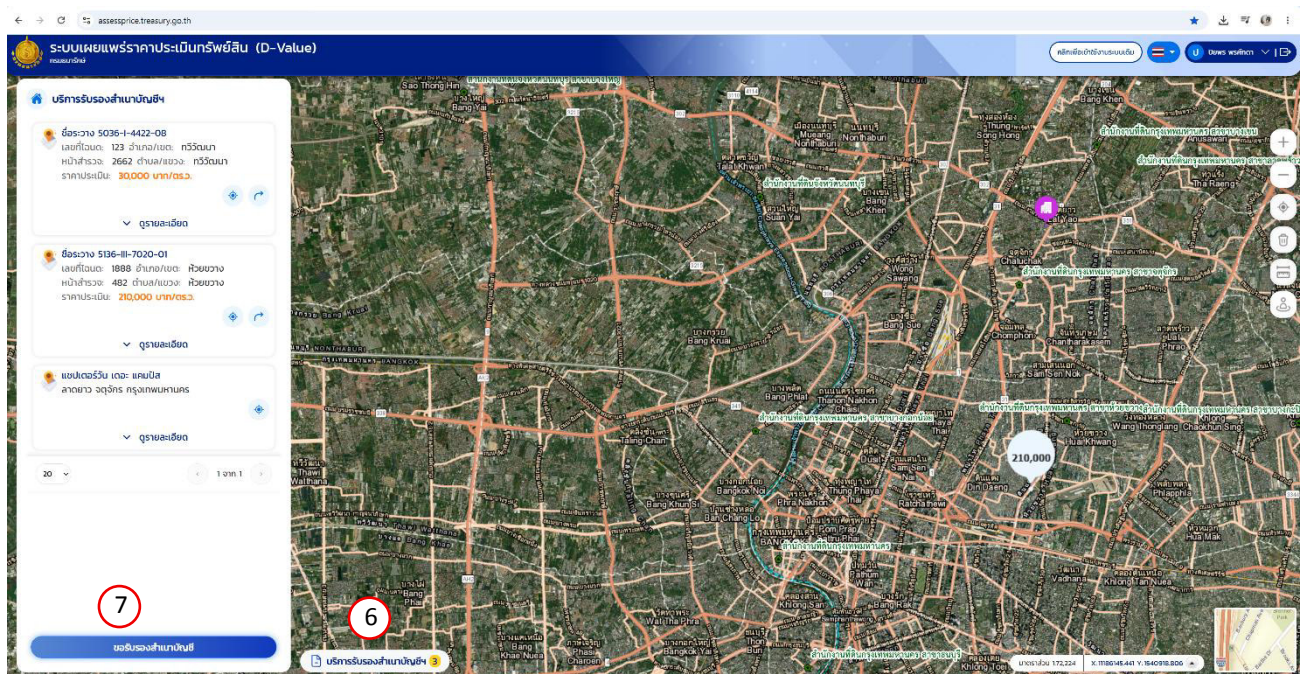


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลห้องชุดแล้วให้คลิก **4** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ **5** คลิกบันทึก



- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี และคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกว่าผู้ประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**

สรุปรายการคำขอ

สรุปรายการคำขอรับรองสำเนาบัญชี

จำนวนรายการที่เลือกขอรับรองสำเนาบัญชี 1/120

ลำดับ	รายละเอียด	เลือก
1	ราคา 5036 I 4422 แผ่น 08 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่โฉนด 123 เลขที่ดิน 109 หน้าสำรวจ 2662 จังหวัด กรุงเทพมหานคร	☒
2	ราคา 5136 II 7020 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000 เลขที่โฉนด 1888 เลขที่ดิน 47 หน้าสำรวจ 482 จังหวัด กรุงเทพมหานคร	☐
3	ข้อมูลจากจุด แผนที่บริเวณ เกาะ บางปะกง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	☐

วัตถุประสงค์ในการขอข้อมูล

☐ เพื่อการอื่น

☐ เพื่อป้องกันคดี

☐ เพื่อประโยชน์อื่น

☐ อื่นๆ

กรุณาตรวจสอบรายการคำขอของท่านให้ถูกต้อง

ดำเนินการต่อ

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, โทร 6302 6310

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ และ e-mail ที่จะให้ส่งรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *

ชื่อ *

นามสกุล *

โทรศัพท์ *

อีเมล *

เบอร์โทร *

กรุณาตรวจสอบข้อมูล และให้ถูกต้อง
ก่อนจะได้รับการรับรองสำเนาบัญชี

☒ ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

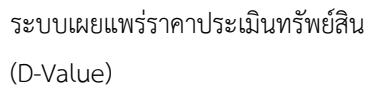
สรุปรายการคำขอ

รายละเอียด

ราคา 4639 II 4074 แผ่น 04 มาตราส่วน 1:2000 เลขที่โฉนด 1796 เลขที่ดิน 178 หน้าสำรวจ 1466 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการคำขอ 1 รายการ

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186338 โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, โทร 6302 6310



ระบบรับรองสำเนาบัญชีรายการประเมินทรัพย์สินออนไลน์

สรุปรายการค่าของเครื่องสำอางภัณฑ์

ระบบเผยแพร่ภาพประเมิน

สรุปรายการค่าของ

ตรวจสอบประวัติการทำการ

ผู้ใช้งาน

นางสาว พรพิมล ลอจจากรบ

1 สรุปรายการค่า

2 ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

3 ยื่นคำขอเรียบร้อยแล้ว

< ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *

ชื่อ *

นามสกุล *

วันเกิด

พระสมุทรา

เบอร์โทร

Email *

กรุณาดำเนินการตามขั้นตอน และแนบหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
ก่อนดำเนินการยืนยันข้อมูลจากผู้ยื่นคำขอในระบบ

☒ ยืนยันการยืนยันข้อมูลจากผู้ยื่นคำขอในระบบ

☐ ไม่ยืนยันการยืนยันข้อมูลจากผู้ยื่นคำขอในระบบ

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการค่าของ

รายละเอียด

ระหว่าง 4639 II 4074 หมายเลข 12000 เลขที่ใบเสร็จ 1796 เลขที่ใบเสร็จ 178 หมายเลขรวม 1466 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการค่าของ 1 รายการ

?

ข้อความจากระบบ

ยืนยันการทำการ

ตกลง

ยกเลิก



ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด

หนังสือเลขที่ 1713-2569



กองประเมินราคาทรัพย์สิน
26 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด ซึ่งคุณปิยพร พรศักดิ์ดา ได้ยื่นคำขอให้รับรองสำเนา
บัญชีราคาประเมินห้องชุด ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด 124 ไพรเวซี คอนโดมิเนียม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569
กองประเมินราคาทรัพย์สิน



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถ
ตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE ตามที่แนบ ออกให้ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569



บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566

อาคารชุด 124 ไพรเวจี่ คอนโดเนียม เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	1	26,800	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (พาณิชย์กรรม)
	2	21,900	ห้องชุดพักอาศัย
	3	22,100	ห้องชุดพักอาศัย
	4	22,300	ห้องชุดพักอาศัย
	5	22,500	ห้องชุดพักอาศัย
	6	22,800	ห้องชุดพักอาศัย
	7	23,000	ห้องชุดพักอาศัย
	8	23,300	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นางวันทนี วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

ยรรยง อรัญญาเกษมสุข
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
27 มิถุนายน 2569



การค้นหาราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ๒.๕ การค้นหาราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น
- ให้กรอกข้อมูลจังหวัด ① จากนั้นให้กดค้นหา ②

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง

เลือกประเภทการค้นหา

ค้นหาจากแผนที่

ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

จังหวัด* ① กรุงเทพมหานคร

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ไม้ระบุ

② ค้นหา

วิธีการค้นหาประเมิน

หมายเหตุ

- * ข้อมูลรายแปลงใช้เพื่อประกอบการแสดงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินส่วนที่แนบภาพจากภาพถ่าย มีเพียงข้อมูลเบื้องต้น ทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อกองมาตรฐาน การประเมินราคาทรัพย์สิน

สอบถามหรือแจ้งปัญหาการใช้งาน โทร. 0 2270 0360 - 63

บริการรับรองสำเนาบันทึก

- ข้อมูลจะปรากฏรายละเอียดข้อมูล สิ่งปลูกสร้างทั้ง ๖๙ แบบ โดยสามารถแสดงรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างโดยกดแสดงรายละเอียด ③

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

ค้นหาสิ่งปลูกสร้าง

ค้นหาจากแผนที่

ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

จังหวัด* กรุงเทพมหานคร

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ไม้ระบุ

ค้นหา

วิธีการค้นหาประเมิน

หมายเหตุ

- * ข้อมูลรายแปลงใช้เพื่อประกอบการแสดงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินส่วนที่แนบภาพจากภาพถ่าย มีเพียงข้อมูลเบื้องต้น ทางกฎหมาย หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อกองมาตรฐาน การประเมินราคาทรัพย์สิน

สอบถามหรือแจ้งปัญหาการใช้งาน โทร. 0 2270 0360 - 63

บริการรับรองสำเนาบันทึก

แสดงรายละเอียด

ทั้งหมด 69 รายการ

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	หมายเหตุ
รหัส 101	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	7,850.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 102	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	8,150.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 103	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	8,750.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 104	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	7,650.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 105	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	8,550.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-
รหัส 106	บ้านพักอาศัยเดี่ยวติดถนน	8,100.00 บาท/ตร.ม.	หมายเหตุ :-

แสดง: 20 1 จาก 4

บริการรับรองสำเนาบันทึก



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

หน้าหลัก

แสดงรายละเอียด

ทั้งหมด 69 รายการ

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่อื่นเดี่ยว	7,850	-
102	บ้านพักอาศัยไม่อื่นเดี่ยวดีทุนสูง	8,150	-
103	บ้านพักอาศัยดีครึ่งเดี่ยว	8,750	-
104	บ้านพักอาศัยดีสองชั้น	7,650	-
105	บ้านพักอาศัยดีกลางชั้น	8,550	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งดีครึ่งไม่สองชั้น	8,100	-
107	บ้านพักอาศัยดีสามชั้น	8,900	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดครึ่งสองชั้น	8,250	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดครึ่งสามชั้น	8,000	-
110	บ้านทรงไทยไม่อื่นเดี่ยวดีทุนสูง	9,100	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งดีครึ่งไม่สองชั้น	9,050	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดครึ่งอื่นเดี่ยว	8,850	-

แสดง: 20 < 1 จาก 4 >

บริการรับรองสำเนาบันทึก



การค้นหาราคาประเมิน ที่ดินประเภทอื่น



๒.๖ การค้นหาราคาประเมินที่ดินประเภทอื่น สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น
- ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย* ได้แก่ ① ที่ดินประเภทอื่น ② รอบบัญชี ③ จังหวัด
เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว กดค้นหา

- ข้อมูลจะปรากฏรายละเอียดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) โดยสามารถดูไฟล์ ④



ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ
๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูก
สร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
ขอนแก่นแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

N. W.

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลโคกสี

อำเภอเมืองขอนแก่น

จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๕๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎามาศ)

ธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดขอนแก่น



คำถามที่พบบ่อย (FAQ)

Q: ใช้งานระบบได้ฟรีหรือไม่

A: ใช้งานได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

Q: ต้องสมัครสมาชิกหรือไม่

A: การค้นหาข้อมูลทั่วไปไม่จำเป็นต้องสมัครสมาชิก

Q: หากไม่สามารถเข้าสู่ระบบได้ต้องทำอะไร

A: ตรวจสอบการลงทะเบียน ThaiID หรือเปิดบัญชี และการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต

การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น

กรณี QR Code หมดอายุ

๑. กดรีเฟรชหน้าจอ
๒. ขอ QR Code ใหม่

กรณีไม่พบข้อมูลทรัพย์สิน

๑. ตรวจสอบข้อมูลที่กรอก
๒. เลือกจังหวัดและประเภททรัพย์สินให้ถูกต้อง

กรณีไม่ได้รับอีเมล

๑. ตรวจสอบ Spam Mail
๒. ตรวจสอบความถูกต้องของอีเมล

ช่องทางติดต่อ

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๐ - ๖๓

เว็บไซต์ <https://assessprice.treasury.go.th>